

HGH Service & Abrechnungen GmbH
Berliner Straße 120
10713 Berlin
Telefon: 030 - 3384391-00
Telefax: 030 - 3384391-24



HGH Service & Abrechnungen GmbH-Berliner Straße 120-10713 Berlin

Hausverwaltung
Manfred Heinen
Drosselweg 2
11000 Musterdorf

Liegenschaft-Nr. 0000000101
Lindenstraße 10-20
Standard
11000 Musterdorf
Abrechnungszeitraum 01.01.10 - 31.12.10
Abrechnung erstellt am 07.02.14

Aufstellung der Gesamtkosten

Brennstoffkosten			
Heizöl	Datum	Menge in Liter	Kosten EUR
Anfangsbestand	01.01.10	1.500,000	675,00
Lieferung	15.03.10	2.000,000	1.200,00
Lieferung	31.10.10	2.000,000	1.150,00
Endbestand	31.12.10	-800,000	-460,00
Summe Brennstoffverbrauch/-kosten		4.700,000	2.565,00
Schornsteinfeger	15.07.10		222,00
Wartung	21.11.10		120,00
Abrechnung	06.08.12		146,37
Summe Heizungsbetriebskosten			488,37
Kosten Heizung gesamt			3.053,37

Kostenart	Datum	Betrag	Summen EUR
Übertrag Kosten der Heizanlage			3.053,37
Miete HVE-001	31.12.10	147,26	
Sonderkosten Heizung			147,26
Miete WWZ-002	31.12.10	58,31	
Sonderkosten Warmwasser			58,31
Direktkosten Nutzer			160,65
Hausnebenkosten			1.083,98
Gesamtkosten der Liegenschaft			4.503,57

Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwassererwärmungskosten			
Der Brennstoffverbrauch für die Warmwasseraufbereitung wird nach der Formel in § 9 HKVO ermittelt:			
$B = \frac{Q}{Hi} = 2,5 \cdot \frac{kWh}{m^3 \cdot K} \cdot V \cdot (tw - 10^\circ C) = 2,5 \cdot \frac{1}{10,000} \cdot 78,110 \text{ m}^3 \cdot (55^\circ C - 10) = 878,738 \text{ Liter} \Rightarrow 18,70 \% \text{ von } 3.053,37 \text{ EUR}$			
= Erwärmungskosten Warmwasser	570,98 EUR	Q = Wärmemenge	B = Brennstoffverbrauch
+ Sonderkosten Warmwasser	58,31 EUR	V = Volumen in m³	Hi = Heizwert
= Gesamtkosten Warmwasser	629,29 EUR	tw = Temperatur Warmwasser in °C	

Ermittlung der Heizkosten	
Kosten der Heizanlage	3.053,37 EUR
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser	- 570,98 EUR
Zwischensumme	2.482,39 EUR
+ Sonderkosten Heizung	147,26 EUR
= Gesamtheizkosten	2.629,65 EUR

Kostenverteilung			
Heizkosten		2.629,65 EUR	davon
Grundkosten Heizung	30,00 % ==>	788,89 EUR	: 310,000 qm beh. Fläche = 2,544806 EUR
Heizkosten	70,00 % ==>	1.840,76 EUR	: 7.491,368 Einheiten = 0,245717 EUR
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)		629,29 EUR	davon
Grundkosten Warmwasser	30,00 % ==>	188,79 EUR	: 310,000 qm WW-Fläche = 0,609000 EUR
Warmwasserkosten	70,00 % ==>	440,50 EUR	: 78,110 cbm = 5,639483 EUR

Liegenschaft-Nr. 0000000101

Nebenkosten			
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Wasser	320,00 EUR :	185,520 cbm	= 1,724881 EUR
Abwasser	450,00 EUR :	185,520 cbm	= 2,425614 EUR
Gebäudeversicherung	120,00 EUR :	310,000 qm Wohnfläche	= 0,387097 EUR
Müll	180,00 EUR :	6,000 Mülltonnen	= 30,000000 EUR
Abrechnungsgebühr Wasser	13,98 EUR :	5,000 WE	= 2,796000 EUR
Gesamtsumme Hausnebenkosten	1.083,98 EUR		

Gradtagstabelle												
Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	bis	August	September	Oktober	November	Dezember	Gesamt
31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	365 Tage
170	150	130	80	40		40		30	80	120	160	1000 GT

Liegenschaft 000000101
 Lindenstraße 10-20
 11000 Musterdorf
 Abrechnungszeitraum 01.01.10 - 31.12.10
 Abrechnung erstellt am 07.02.14
 Seite 2

Gesamtabrechnung aller Nutzer

Lfd-Nr.	Nutzername/Kostenart	Einheiten	Zeitanteil	Preis/Einheit	Betrag	Summe	Vorauszahlung	Saldo
0001-003	Maria Unterdörfer					01.01.10 - 31.03.10		
	30% Grundkosten	50,000 qm beh. Fläche	X 450,00 : 1000,00	2,544806	57,26			
	70% Verbrauchskosten	339,987 Einheiten		0,245717	83,54			
	Heizkosten					140,80		
	30% Grundkosten	50,000 qm WW-Fläche	X 90,00 : 365,00	0,609000	7,51			
	70% Verbrauchskosten	1,500 cbm		5,639483	8,46			
	Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)					15,97		
	Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)					156,77		
	Wasser	4,500 cbm		1,724881	7,76			
	Abwasser	4,500 cbm		2,425614	10,92			
	Gebäudeversicherung	50,000 qm Wohnfläche	X 90,00 : 365,00	0,387097	4,77			
	Müll	1,000 Mülltonnen	X 90,00 : 365,00	30,000000	7,40			
	Abrechnungsgebühr Wasser	1,000 WE	X 90,00 : 365,00	2,796000	0,69			
	Hausnebenkosten					31,54		
	Endsumme					188,31	740,00	
	Guthaben							551,69
0001-004	Herbert Meier Else Meier / 12345678912344555					01.04.10 - 31.12.10		
	30% Grundkosten	50,000 qm beh. Fläche	X 550,00 : 1000,00	2,544806	69,98			
	70% Verbrauchskosten	1.197,238 Einheiten		0,245717	294,18			
	Heizkosten					364,16		
	30% Grundkosten	50,000 qm WW-Fläche	X 275,00 : 365,00	0,609000	22,94			
	70% Verbrauchskosten	41,900 cbm		5,639483	236,29			
	Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)					259,23		
	Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)					623,39		
	Wasser	59,900 cbm		1,724881	103,32			
	Abwasser	59,900 cbm		2,425614	145,29			
	Gebäudeversicherung	50,000 qm Wohnfläche	X 275,00 : 365,00	0,387097	14,58			
	Müll	1,000 Mülltonnen	X 275,00 : 365,00	30,000000	22,60			
	Abrechnungsgebühr Wasser	1,000 WE	X 275,00 : 365,00	2,796000	2,11			
	Hausnebenkosten					287,90		
	Endsumme					911,29	560,00	
	Nachzahlung							351,29
	Mehrwertsteuerausweis							
	Summe Netto (0%) =	182,47	EUR					
	Summe Netto (7%) =	96,56	zzgl. 7% Mwst	6,76	EUR			
	Summe Netto (19%) =	525,63	zzgl. 19% Mwst	99,87	EUR			

Liegenschaft 000000101

Lindenstraße 10-20
11000 Musterdorf

Abrechnungszeitraum 01.01.10 - 31.12.10

Abrechnung erstellt am 07.02.14

Seite 4

Gesamtabrechnung aller Nutzer

Lfd-Nr.	Nutzername/Kostenart	Einheiten	Zeitanteil	Preis/Einheit	Betrag	Summe	Vorauszahlung	Saldo
0003-002	LEERSTAND					16.11.10 - 30.11.10		
	30% Grundkosten	70,000 qm beh. Fläche	X 60,00 : 1000,00	2,544806	10,67			
	70% Verbrauchskosten	727,765 Einheiten	X 60,00 : 840,00	0,245717	12,77			
	Heizkosten					23,44		
	30% Grundkosten	70,000 qm WW-Fläche	X 15,00 : 365,00	0,609000	1,75			
	70% Verbrauchskosten	7,700 cbm	X 15,00 : 334,00	5,639483	1,95			
	Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)					3,70		
	Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)					27,14		
	Wasser	14,100 cbm	X 15,00 : 334,00	1,724881	1,09			
	Abwasser	14,100 cbm	X 15,00 : 334,00	2,425614	1,54			
	Gebäudeversicherung	70,000 qm Wohnfläche	X 15,00 : 365,00	0,387097	1,11			
	Müll	2,000 Mülltonnen	X 15,00 : 365,00	30,000000	2,47			
	Abrechnungsgebühr Wasser	1,000 WE	X 15,00 : 365,00	2,796000	0,11			
	Hausnebenkosten					6,32		
	Endsumme					33,46	0,00	
	Nachzahlung							33,46
0003-003	Marina Neuendorf					01.12.10 - 31.12.10		
	30% Grundkosten	70,000 qm beh. Fläche	X 160,00 : 1000,00	2,544806	28,50			
	70% Verbrauchskosten	776,198 Einheiten		0,245717	190,73			
	Heizkosten					219,23		
	30% Grundkosten	70,000 qm WW-Fläche	X 31,00 : 365,00	0,609000	3,62			
	70% Verbrauchskosten	4,310 cbm		5,639483	24,31			
	Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)					27,93		
	Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)					247,16		
	Wasser	17,520 cbm		1,724881	30,22			
	Abwasser	17,520 cbm		2,425614	42,50			
	Gebäudeversicherung	70,000 qm Wohnfläche	X 31,00 : 365,00	0,387097	2,30			
	Müll	2,000 Mülltonnen	X 31,00 : 365,00	30,000000	5,10			
	Abrechnungsgebühr Wasser	1,000 WE	X 31,00 : 365,00	2,796000	0,24			
	Hausnebenkosten					80,36		
	Einzel-Ablesetermin		9030			17,85		
	Endsumme					345,37	150,00	
	Nachzahlung							195,37
0004-001	Marc Brühls					01.01.10 - 31.12.10		
	30% Grundkosten	60,000 qm beh. Fläche		2,544806	152,69			
	70% Verbrauchskosten	1.540,908 Einheiten		0,245717	378,63			
	Heizkosten					531,32		
	30% Grundkosten	60,000 qm WW-Fläche		0,609000	36,54			
	70% Verbrauchskosten	10,500 cbm		5,639483	59,21			
	Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)					95,75		
	Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)					627,07		

Liegenschaft 000000101
 Lindenstraße 10-20
 11000 Musterdorf
 Abrechnungszeitraum 01.01.10 - 31.12.10
 Abrechnung erstellt am 07.02.14
 Seite 5

Gesamtabrechnung aller Nutzer

Lfd-Nr.	Nutzername/Kostenart	Einheiten	Zeitanteil	Preis/Einheit	Betrag	Summe	Vorauszahlung	Saldo
	Wasser	41,500 cbm		1,724881	71,58			
	Abwasser	41,500 cbm		2,425614	100,66			
	Gebäudeversicherung	60,000 qm Wohnfläche		0,387097	23,23			
	Müll	2,000 Mülltonnen		30,000000	60,00			
	Abrechnungsgebühr Wasser	1,000 WE		2,796000	2,80			
	Hausnebenkosten					258,27		
	Endsumme					885,34	800,00	
	Nachzahlung							85,34
0005-001	Marie Lehnen					01.01.10 - 31.12.10		
	30% Grundkosten	70,000 qm beh. Fläche		2,544806	178,14			
	70% Verbrauchskosten	1.370,008 Einheiten		0,245717	336,63			
	Heizkosten					514,77		
	30% Grundkosten	70,000 qm WW-Fläche		0,609000	42,63			
	70% Verbrauchskosten	6,800 cbm		5,639483	38,35			
	Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)					80,98		
	Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)					595,75		
	Wasser	20,800 cbm		1,724881	35,88			
	Abwasser	20,800 cbm		2,425614	50,45			
	Gebäudeversicherung	70,000 qm Wohnfläche		0,387097	27,10			
	Müll	1,000 Mülltonnen		30,000000	30,00			
	Abrechnungsgebühr Wasser	1,000 WE		2,796000	2,80			
	Hausnebenkosten					146,23		
	Endsumme					741,98	600,00	
	Nachzahlung							141,98
	Endsumme aller Nutzer	4.503,57						
	Gesamtkosten	4.503,57						
	Differenz	0,00						

Statistische Zusatzinformationen

Energiebedarf pro m ² Wohnfläche	15,161 Liter Heizöl
Energiebedarf pro m ² Wohnfläche in kWh	151,613 kWh
Heizkosten pro m ² pro Monat / Jahr	0,697 EUR 8,483 EUR
Warmwasserkosten pro m ² pro Monat / Jahr	0,167 EUR 2,030 EUR
Hausnebenkosten pro m ² pro Monat / Jahr	0,287 EUR 3,497 EUR

Liegenschaft

0000000101
Lindenstraße 10-20
11000 Musterdorf

Lfd-Nr.	Nutzername	Lage	Berechneter Zeitraum	Betrag	Summe
0002-001	Gerwerbemüll Firma Peter Knüppel	1.OG	01.01.10 - 31.12.10	142,80	142,80
0003-003	Einzel-Ablesetermin Marina Neuendorf	1.OG	01.12.10 - 31.12.10	17,85	17,85
Summe Nutzereinzelnkosten					160,65

HGH Service & Abrechnungen GmbH
Berliner Straße 120
10713 Berlin
Telefon: 030 - 3384391-00
Telefax: 030 - 3384391-24



HGH Service & Abrechnungen GmbH-Berliner Straße 120-10713 Berlin

Hausverwaltung
Manfred Heinen
Drosselweg 2
11000 Musterdorf

Liegenschaft-Nr. 0000000101
Lindenstraße 10-20
Standard
11000 Musterdorf
Abrechnungszeitraum 01.01.10 - 31.12.10
Abrechnung erstellt am 07.02.14

Saldenaufstellung

Lfd-Nr.	Nutzername	HV-Nummer	Berechneter Zeitraum	Betrag	Vorauszahlung	Saldo	Ant. %	Kosten / Fl.
0001-003	Maria Unterdörfer		01.01.10 - 31.03.10	188,31	740,00	551,69 G	4,18 %	3,98
0001-004	Herbert Meier Else Meier	12345678912344555	01.04.10 - 31.12.10	911,29	560,00	351,29 N	20,23 %	12,15
0002-001	Firma Peter Knüppel Detektei	12341223344	01.01.10 - 31.12.10	879,63	1.200,00	320,37 G	19,53 %	19,35
0003-001	Ingrid Hoffmann		01.01.10 - 15.11.10	518,19	1.000,00	481,81 G	11,51 %	19,73
0003-002	LEERSTAND		16.11.10 - 30.11.10	33,46	0,00	33,46 N	0,74 %	0,93
0003-003	Marina Neuendorf		01.12.10 - 31.12.10	345,37	150,00	195,37 N	7,67 %	1,92
0004-001	Marc Brühls		01.01.10 - 31.12.10	885,34	800,00	85,34 N	19,66 %	19,35
0005-001	Marie Lehnen		01.01.10 - 31.12.10	741,98	600,00	141,98 N	16,48 %	22,58
Gesamtsumme				4.503,57	5.050,00	-546,41		

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von

Hausverwaltung
 Manfred Heinen
 Drosselweg 2
 11000 Musterdorf



Manfred Heinen-Drosselweg 2-11000 Musterdorf

Maria Unterdörfer
 Lindenstraße 5
 11000 Musterdorf

Liegenschaft-Nr. 0000000101
 Lindenstraße 10-20
 Standard
 11000 Musterdorf
 Nutzer-Nr. 0001-003 / EG
 Interne-Nr.
 Abrechnungszeitraum 01.01.10 - 31.12.10
 Ihr Nutzungszeitraum 01.01.10 - 31.03.10
 entspricht 90 Tage 450,00 GT

Ihre Heiz- / Hausnebenkostenabrechnung

Kostenart	Ihre Einheiten	Ihr Zeitanteil	Preis je Einheit	Ihre Kosten	Summen
Heizkosten					
30% Grundkosten	50,000 qm beh. Fläche	X 450,00 : 1.000,00	X 2,544806 =	57,26 EUR	
70% Verbrauchskosten	339,987 Einheiten		X 0,245717 =	83,54 EUR	
				140,80 EUR	
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)					
30% Grundkosten	50,000 qm WW-Fläche	X 90,00 : 365,00	X 0,609000 =	7,51 EUR	
70% Verbrauchskosten	1,500 cbm		X 5,639483 =	8,46 EUR	
				15,97 EUR	
Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)					156,77 EUR
Hausnebenkosten					
Wasser	4,500 cbm		X 1,724881 =	7,76 EUR	
Abwasser	4,500 cbm		X 2,425614 =	10,92 EUR	
Gebäudeversicherung	50,000 qm Wohnfläche	X 90,00 : 365,00	X 0,387097 =	4,77 EUR	
Müll	1,000 Mülltonnen	X 90,00 : 365,00	X 30,000000 =	7,40 EUR	
Abrechnungsgebühr Wasser	1,000 WE	X 90,00 : 365,00	X 2,796000 =	0,69 EUR	
Summe Hausnebenkosten					31,54 EUR
Anteil haushaltsnaher Dienstleistungen nach §35a EStG : 11,86 EUR					
Ihre Gesamtkosten					188,31 EUR
abzgl. Vorauszahlung Heizung					500,00 EUR
abzgl. Vorauszahlung Nebenkosten					240,00 EUR
Ihr Guthaben					551,69 EUR

Ablese-/Verbrauchswerte

Pos.	Gerätart	Gerät-Nr.	Ablesedatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerk./Schätz.
1	HVE	111111111	31.03.10	57,000	0,000	57,000	2,815	160,455	ZA
2	HVE	1111	31.03.10	23,000	0,000	23,000	2,815	64,745	ZA
3	HVE	1112	31.03.10	47,000	0,000	47,000	1,564	73,508	ZA
4	HVE	1113	31.03.10	21,000	0,000	21,000	0,847	17,787	ZA
5	HVE	1114	31.03.10	14,000	0,000	14,000	1,678	23,492	ZA
Summe Heizkostenverteiler								339,987	
6	WWZ	12345678	31.03.10	13,000	11,500	1,500	1,000	1,500	ZA
7	KWZ	12345678	31.03.10	25,000	22,000	3,000	1,000	3,000	ZA
Summe Wasserverbrauch								4,500	

HA = Hauptablesung ZA = Zwischenablesung GT/Tage = Teilung nach Zeitanteilen (Gradtage/Tage)

Nutzerbemerkungen werden auf der Einzelabrechnung gedruckt.

Aufstellung der Gesamtkosten

Brennstoffkosten			
Heizöl	Datum	Menge in Liter	Kosten EUR
Anfangsbestand	01.01.10	1.500,000	675,00
Lieferung	15.03.10	2.000,000	1.200,00
Lieferung	31.10.10	2.000,000	1.150,00
Endbestand	31.12.10	-800,000	-460,00
Summe Brennstoffverbrauch/-kosten		4.700,000	2.565,00
Schornsteinfeger	15.07.10		222,00
Wartung	21.11.10		120,00
Abrechnung	06.08.12		146,37
Summe Heizungsbetriebskosten			488,37
Kosten Heizung gesamt			3.053,37

Kostenart	Datum	Betrag	Summen EUR
Übertrag Kosten der Heizanlage			3.053,37
Miete HVE-001	31.12.10	147,26	
Sonderkosten Heizung			147,26
Miete WWZ-002	31.12.10	58,31	
Sonderkosten Warmwasser			58,31
Direktkosten Nutzer			160,65
Hausnebenkosten			1.083,98
Gesamtkosten der Liegenschaft			4.503,57

Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwassererwärmungskosten			
Der Brennstoffverbrauch für die Warmwasseraufbereitung wird nach der Formel in § 9 HKVO ermittelt:			
$B = \frac{Q}{H_i} = 2,5 \cdot \frac{\text{kWh}}{\text{m}^3 \cdot \text{K}} \cdot V \cdot (t_w - 10^\circ\text{C}) = 2,5 \cdot \frac{1}{10,000} \cdot 78,110 \text{ m}^3 \cdot (55^\circ\text{C} - 10) = 878,738 \text{ Liter} \Rightarrow 18,70 \% \text{ von } 3.053,37 \text{ EUR}$			
= Erwärmungskosten Warmwasser	570,98 EUR	Q = Wärmemenge	B = Brennstoffverbrauch
+ Sonderkosten Warmwasser	58,31 EUR	V = Volumen in m³	H _i = Heizwert
= Gesamtkosten Warmwasser	629,29 EUR	t _w = Temperatur Warmwasser in °C	

Ermittlung der Heizkosten	
Kosten der Heizanlage	3.053,37 EUR
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser	- 570,98 EUR
Zwischensumme	2.482,39 EUR
+ Sonderkosten Heizung	147,26 EUR
= Gesamtheizkosten	2.629,65 EUR

Kostenverteilung			
Heizkosten		2.629,65 EUR	davon
Grundkosten Heizung	30,00 % ==>	788,89 EUR	: 310,000 qm beh. Fläche = 2,544806 EUR
Heizkosten	70,00 % ==>	1.840,76 EUR	: 7.491,368 Einheiten = 0,245717 EUR
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)		629,29 EUR	davon
Grundkosten Warmwasser	30,00 % ==>	188,79 EUR	: 310,000 qm WW-Fläche = 0,609000 EUR
Warmwasserkosten	70,00 % ==>	440,50 EUR	: 78,110 cbm = 5,639483 EUR

Nebenkosten			
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Wasser	320,00 EUR	: 185,520 cbm	= 1,724881 EUR
Abwasser	450,00 EUR	: 185,520 cbm	= 2,425614 EUR
Gebäudeversicherung	120,00 EUR	: 310,000 qm Wohnfläche	= 0,387097 EUR
Müll	180,00 EUR	: 6,000 Mülltonnen	= 30,000000 EUR
Abrechnungsgebühr Wasser	13,98 EUR	: 5,000 WE	= 2,796000 EUR
Gesamtsumme Hausnebenkosten	1.083,98 EUR		

Gradtagstabelle												
Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	bis	August	September	Oktober	November	Dezember	Gesamt
31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	365 Tage
170	150	130	80	40		40		30	80	120	160	1000 GT

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von

Hausverwaltung
 Manfred Heinen
 Drosselweg 2
 11000 Musterdorf



Manfred Heinen-Drosselweg 2-11000 Musterdorf

Herbert Meier
 Else Meier
 Lindenstraße 5
 11000 Musterdorf

Liegenschaft-Nr. 0000000101
 Lindenstraße 10-20
 Standard
 11000 Musterdorf
 Nutzer-Nr. 0001-004 / EG
 Interne-Nr. 12345678912344555
 Abrechnungszeitraum 01.01.10 - 31.12.10
 Ihr Nutzungszeitraum 01.04.10 - 31.12.10
 entspricht 275 Tage 550,00 GT

Ihre Heiz- / Hausnebenkostenabrechnung

Kostenart	Ihre Einheiten	Ihr Zeitanteil	Preis je Einheit	Ihre Kosten	Summen
Heizkosten					
30% Grundkosten	50,000 qm beh. Fläche	X 550,00 : 1.000,00	X 2,544806 =	69,98 EUR	
70% Verbrauchskosten	1.197,238 Einheiten		X 0,245717 =	294,18 EUR	
				364,16 EUR	
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)					
30% Grundkosten	50,000 qm WW-Fläche	X 275,00 : 365,00	X 0,609000 =	22,94 EUR	
70% Verbrauchskosten	41,900 cbm		X 5,639483 =	236,29 EUR	
				259,23 EUR	
Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)					623,39 EUR
Hausnebenkosten					
Wasser	59,900 cbm		X 1,724881 =	103,32 EUR	
Abwasser	59,900 cbm		X 2,425614 =	145,29 EUR	
Gebäudeversicherung	50,000 qm Wohnfläche	X 275,00 : 365,00	X 0,387097 =	14,58 EUR	
Müll	1,000 Mülltonnen	X 275,00 : 365,00	X 30,000000 =	22,60 EUR	
Abrechnungsgebühr Wasser	1,000 WE	X 275,00 : 365,00	X 2,796000 =	2,11 EUR	
Summe Hausnebenkosten					287,90 EUR
Mehrwertsteuerausweis					
Summe Netto (0%) =	182,47 EUR				
Summe Netto (7%) =	96,56 zzgl. 7% Mwst	6,76 EUR			
Summe Netto (19%) =	525,63 zzgl. 19% Mwst	99,87 EUR			
Ihre Gesamtkosten					911,29 EUR
abzgl. Vorauszahlung Nebenkosten					560,00 EUR
Ihre Nachzahlung					351,29 EUR

Ablese-/Verbrauchswerte

Pos.	Gerätart	Gerät-Nr.	Ableседatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerk./Schätz.
1	HVE	11111111	11.05.11	133,000	57,000	76,000	2,815	213,940	HA
2	HVE	1111	11.05.11	133,000	23,000	110,000	2,815	309,650	HA
3	HVE	1112	11.05.11	144,000	47,000	97,000	1,564	151,708	HA
4	HVE	1113	11.05.11	241,000	21,000	220,000	0,847	186,340	HA
5	HVE	1114	11.05.11	214,000	14,000	200,000	1,678	335,600	HA
Summe Heizkostenverteiler								1.197,238	
6	WWZ	12345678	11.05.11	11,000	0,100	10,900	1,000	10,900	HA eingebaut
6	WWZ	12345678	30.06.10	44,000	13,000	31,000	1,000	31,000	HA ausgebaut
7	KWZ	12345678	11.05.11	43,000	25,000	18,000	1,000	18,000	HA
Summe Wasserverbrauch								59,900	

HA = Hauptablesung ZA = Zwischenablesung GT/Tage = Teilung nach Zeitanteilen (Gradtage/Tage)

Nutzerbemerkungen werden auf der Einzelabrechnung gedruckt.

Aufstellung der Gesamtkosten

Brennstoffkosten			
Heizöl	Datum	Menge in Liter	Kosten EUR
Anfangsbestand	01.01.10	1.500,000	675,00
Lieferung	15.03.10	2.000,000	1.200,00
Lieferung	31.10.10	2.000,000	1.150,00
Endbestand	31.12.10	-800,000	-460,00
Summe Brennstoffverbrauch/-kosten		4.700,000	2.565,00
Schornsteinfeger	15.07.10		222,00
Wartung	21.11.10		120,00
Abrechnung	06.08.12		146,37
Summe Heizungsbetriebskosten			488,37
Kosten Heizung gesamt			3.053,37

Kostenart	Datum	Betrag	Summen EUR
Übertrag Kosten der Heizanlage			3.053,37
Miete HVE-001	31.12.10	147,26	
Sonderkosten Heizung			147,26
Miete WWZ-002	31.12.10	58,31	
Sonderkosten Warmwasser			58,31
Direktkosten Nutzer			160,65
Hausnebenkosten			1.083,98
Gesamtkosten der Liegenschaft			4.503,57

Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwassererwärmungskosten			
Der Brennstoffverbrauch für die Warmwasseraufbereitung wird nach der Formel in § 9 HKVO ermittelt:			
$B = \frac{Q}{H_i} = 2,5 \cdot \frac{\text{kWh}}{\text{m}^3 \cdot \text{K}} \cdot V \cdot (t_w - 10^\circ\text{C}) = 2,5 \cdot \frac{1}{10,000} \cdot 78,110 \text{ m}^3 \cdot (55^\circ\text{C} - 10) = 878,738 \text{ Liter} \Rightarrow 18,70 \% \text{ von } 3.053,37 \text{ EUR}$			
= Erwärmungskosten Warmwasser	570,98 EUR	Q = Wärmemenge	B = Brennstoffverbrauch
+ Sonderkosten Warmwasser	58,31 EUR	V = Volumen in m³	H _i = Heizwert
= Gesamtkosten Warmwasser	629,29 EUR	t _w = Temperatur Warmwasser in °C	

Ermittlung der Heizkosten	
Kosten der Heizanlage	3.053,37 EUR
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser	- 570,98 EUR
Zwischensumme	2.482,39 EUR
+ Sonderkosten Heizung	147,26 EUR
= Gesamtheizkosten	2.629,65 EUR

Kostenverteilung			
Heizkosten		2.629,65 EUR	davon
Grundkosten Heizung	30,00 % ==>	788,89 EUR	: 310,000 qm beh. Fläche = 2,544806 EUR
Heizkosten	70,00 % ==>	1.840,76 EUR	: 7.491,368 Einheiten = 0,245717 EUR
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)		629,29 EUR	davon
Grundkosten Warmwasser	30,00 % ==>	188,79 EUR	: 310,000 qm WW-Fläche = 0,609000 EUR
Warmwasserkosten	70,00 % ==>	440,50 EUR	: 78,110 cbm = 5,639483 EUR

Nebenkosten			
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Wasser	320,00 EUR	: 185,520 cbm	= 1,724881 EUR
Abwasser	450,00 EUR	: 185,520 cbm	= 2,425614 EUR
Gebäudeversicherung	120,00 EUR	: 310,000 qm Wohnfläche	= 0,387097 EUR
Müll	180,00 EUR	: 6,000 Mülltonnen	= 30,000000 EUR
Abrechnungsgebühr Wasser	13,98 EUR	: 5,000 WE	= 2,796000 EUR
Gesamtsumme Hausnebenkosten	1.083,98 EUR		

Gradtagstabelle												
Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	bis	August	September	Oktober	November	Dezember	Gesamt
31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	365 Tage
170	150	130	80	40		40		30	80	120	160	1000 GT

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von

Hausverwaltung
 Manfred Heinen
 Drosselweg 2
 11000 Musterdorf



Manfred Heinen-Drosselweg 2-11000 Musterdorf

Herr
 Firma Peter Knüppel
 Detektei
 Lindenstraße 5
 11000 Musterdorf

Liegenschaft-Nr. 0000000101
 Lindenstraße 10-20
 Standard
 11000 Musterdorf
 Nutzer-Nr. 0002-001 / 1.OG
 Interne-Nr. 12341223344
 Abrechnungszeitraum 01.01.10 - 31.12.10
 Ihr Nutzungszeitraum 01.01.10 - 31.12.10
 entspricht 365 Tage 1000,00 GT

Ihre Heiz- / Hausnebenkostenabrechnung

Kostenart	Ihre Einheiten	Ihr Zeitanteil	Preis je Einheit	Ihre Kosten	Summen
Heizkosten					
30% Grundkosten	60,000 qm beh. Fläche		X 2,544806 =	152,69 EUR	
70% Verbrauchskosten	1.539,264 Einheiten		X 0,245717 =	378,22 EUR	
					530,91 EUR
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)					
30% Grundkosten	60,000 qm WW-Fläche		X 0,609000 =	36,54 EUR	
70% Verbrauchskosten	5,400 cbm		X 5,639483 =	30,45 EUR	
					66,99 EUR
Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)					597,90 EUR
Hausnebenkosten					
Wasser	27,200 cbm		X 1,724881 =	46,92 EUR	
Abwasser	27,200 cbm		X 2,425614 =	65,98 EUR	
Gebäudeversicherung	60,000 qm Wohnfläche		X 0,387097 =	23,23 EUR	
Abrechnungsgebühr Wasser	1,000 WE		X 2,796000 =	2,80 EUR	
Summe Hausnebenkosten					138,93 EUR
Gerwerbemüll				142,80 EUR	
Gesamt Hausnebenkosten					281,73 EUR
Mehrwertsteuerausweis					
Summe Netto (0%) =	89,21 EUR				
Summe Netto (7%) =	43,85 zzgl. 7% Mwst	3,07 EUR			
Summe Netto (19%) =	624,79 zzgl. 19% Mwst	118,71 EUR			
Ihre Gesamtkosten					879,63 EUR
abzgl. Vorauszahlung Nebenkosten					1.200,00 EUR
Ihr Guthaben					320,37 EUR

Ablese-/Verbrauchswerte

Pos.	Gerätart	Gerät-Nr.	Abledatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerk./Schätz.
1	HVE	2221	11.05.11	213,000	0,000	213,000	1,936	412,368	HA
2	HVE	2222	11.05.11	222,000	0,000	222,000	2,774	615,828	HA
3	HVE	2223	11.05.11	141,000	0,000	141,000	1,785	251,685	HA
4	HVE	2224	11.05.11	21,000	0,000	21,000	2,271	47,691	HA
5	HVE	2225	11.05.11	236,000	0,000	236,000	0,897	211,692	HA
Summe Heizkostenverteiler								1.539,264	
6	WWZ	9802	11.05.11	24,000	18,600	5,400	1,000	5,400	HA
7	KWZ	7802	11.05.11	55,000	33,200	21,800	1,000	21,800	HA
Summe Wasserverbrauch								27,200	

HA = Hauptablesung ZA = Zwischenablesung GT/Tage = Teilung nach Zeitanteilen (Gradtage/Tage)

Aufstellung der Gesamtkosten

Brennstoffkosten			
Heizöl	Datum	Menge in Liter	Kosten EUR
Anfangsbestand	01.01.10	1.500,000	675,00
Lieferung	15.03.10	2.000,000	1.200,00
Lieferung	31.10.10	2.000,000	1.150,00
Endbestand	31.12.10	-800,000	-460,00
Summe Brennstoffverbrauch/-kosten		4.700,000	2.565,00
Schornsteinfeger	15.07.10		222,00
Wartung	21.11.10		120,00
Abrechnung	06.08.12		146,37
Summe Heizungsbetriebskosten			488,37
Kosten Heizung gesamt			3.053,37

Kostenart	Datum	Betrag	Summen EUR
Übertrag Kosten der Heizanlage			3.053,37
Miete HVE-001	31.12.10	147,26	
Sonderkosten Heizung			147,26
Miete WWZ-002	31.12.10	58,31	
Sonderkosten Warmwasser			58,31
Direktkosten Nutzer			160,65
Hausnebenkosten			1.083,98
Gesamtkosten der Liegenschaft			4.503,57

Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwassererwärmungskosten			
Der Brennstoffverbrauch für die Warmwasseraufbereitung wird nach der Formel in § 9 HKVO ermittelt:			
$B = \frac{Q}{Hi} = 2,5 \cdot \frac{\text{kWh}}{\text{m}^3 \cdot \text{K}} \cdot V \cdot (tw - 10^\circ\text{C}) = 2,5 \cdot \frac{1}{10,000} \cdot 78,110 \text{ m}^3 \cdot (55^\circ\text{C} - 10) = 878,738 \text{ Liter} \Rightarrow 18,70 \% \text{ von } 3.053,37 \text{ EUR}$			
= Erwärmungskosten Warmwasser	570,98 EUR	Q = Wärmemenge	B = Brennstoffverbrauch
+ Sonderkosten Warmwasser	58,31 EUR	V = Volumen in m³	Hi = Heizwert
= Gesamtkosten Warmwasser	629,29 EUR	tw = Temperatur Warmwasser in °C	

Ermittlung der Heizkosten	
Kosten der Heizanlage	3.053,37 EUR
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser	- 570,98 EUR
Zwischensumme	2.482,39 EUR
+ Sonderkosten Heizung	147,26 EUR
= Gesamtheizkosten	2.629,65 EUR

Kostenverteilung			
Heizkosten		2.629,65 EUR	davon
Grundkosten Heizung	30,00 % ==>	788,89 EUR	: 310,000 qm beh. Fläche = 2,544806 EUR
Heizkosten	70,00 % ==>	1.840,76 EUR	: 7.491,368 Einheiten = 0,245717 EUR
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)		629,29 EUR	davon
Grundkosten Warmwasser	30,00 % ==>	188,79 EUR	: 310,000 qm WW-Fläche = 0,609000 EUR
Warmwasserkosten	70,00 % ==>	440,50 EUR	: 78,110 cbm = 5,639483 EUR

Nebenkosten			
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Wasser	320,00 EUR	: 185,520 cbm	= 1,724881 EUR
Abwasser	450,00 EUR	: 185,520 cbm	= 2,425614 EUR
Gebäudeversicherung	120,00 EUR	: 310,000 qm Wohnfläche	= 0,387097 EUR
Abrechnungsgebühr Wasser	13,98 EUR	: 5,000 WE	= 2,796000 EUR
Gesamtsumme Hausnebenkosten	903,98 EUR		

Gradtagstabelle												
Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	bis	August	September	Oktober	November	Dezember	Gesamt
31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	365 Tage
170	150	130	80	40		40		30	80	120	160	1000 GT

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von

Hausverwaltung
 Manfred Heinen
 Drosselweg 2
 11000 Musterdorf



Manfred Heinen-Drosselweg 2-11000 Musterdorf

Frau
 Ingrid Hoffmann
 Lindenstraße 5
 11000 Musterdorf

Liegenschaft-Nr. 0000000101
 Lindenstraße 10-20
 Standard
 11000 Musterdorf
 Nutzer-Nr. 0003-001 / 1.OG
 Interne-Nr.
 Abrechnungszeitraum 01.01.10 - 31.12.10
 Ihr Nutzungszeitraum 01.01.10 - 15.11.10
 entspricht 319 Tage 780,00 GT

Ihre Heiz- / Hausnebenkostenabrechnung

Kostenart	Ihre Einheiten	Ihr Zeitanteil	Preis je Einheit	Ihre Kosten	Summen
Heizkosten					
30% Grundkosten	70,000 qm beh. Fläche	X 780,00 : 1.000,00 X	2,544806 =	138,95 EUR	
70% Verbrauchskosten	727,765 Einheiten	X 780,00 : 840,00 X	0,245717 =	166,05 EUR	
				305,00 EUR	
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)					
30% Grundkosten	70,000 qm WW-Fläche	X 319,00 : 365,00 X	0,609000 =	37,26 EUR	
70% Verbrauchskosten	7,700 cbm	X 319,00 : 334,00 X	5,639483 =	41,47 EUR	
				78,73 EUR	
Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)					383,73 EUR
Hausnebenkosten					
Wasser	14,100 cbm	X 319,00 : 334,00 X	1,724881 =	23,23 EUR	
Abwasser	14,100 cbm	X 319,00 : 334,00 X	2,425614 =	32,67 EUR	
Gebäudeversicherung	70,000 qm Wohnfläche	X 319,00 : 365,00 X	0,387097 =	23,68 EUR	
Müll	2,000 Mülltonnen	X 319,00 : 365,00 X	30,000000 =	52,44 EUR	
Abrechnungsgebühr Wasser	1,000 WE	X 319,00 : 365,00 X	2,796000 =	2,44 EUR	
Summe Hausnebenkosten					134,46 EUR
Anteil haushaltsnaher Dienstleistungen nach §35a EStG : 28,41 EUR					
Ihre Gesamtkosten					518,19 EUR
abzgl. Vorauszahlung Nebenkosten					1.000,00 EUR
Ihr Guthaben					481,81 EUR

Ablese-/Verbrauchswerte

Pos.	Gerätart	Gerät-Nr.	Ablesedatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerk./Schätz.
1	HVE	3331	11.05.11	98,000	0,000	98,000	1,574	154,252	GT
2	HVE	3332	11.05.11	99,000	0,000	99,000	1,740	172,260	GT
3	HVE	3333	11.05.11	87,000	0,000	87,000	1,978	172,086	GT
4	HVE	3334	11.05.11	88,000	0,000	88,000	2,334	205,392	GT
5	HVE	3335	11.05.11	25,000	0,000	25,000	0,951	23,775	GT
Summe Heizkostenverteiler								727,765	
6	WWZ	9803	11.05.11	18,000	10,300	7,700	1,000	7,700	Tage
7	KWZ	7803	11.05.11	22,000	15,600	6,400	1,000	6,400	Tage
Summe Wasserverbrauch								14,100	

HA = Hauptablesung ZA = Zwischenablesung GT/Tage = Teilung nach Zeitanteilen (Gradtage/Tage)

Aufstellung der Gesamtkosten

Brennstoffkosten			
Heizöl	Datum	Menge in Liter	Kosten EUR
Anfangsbestand	01.01.10	1.500,000	675,00
Lieferung	15.03.10	2.000,000	1.200,00
Lieferung	31.10.10	2.000,000	1.150,00
Endbestand	31.12.10	-800,000	-460,00
Summe Brennstoffverbrauch/-kosten		4.700,000	2.565,00
Schornsteinfeger	15.07.10		222,00
Wartung	21.11.10		120,00
Abrechnung	06.08.12		146,37
Summe Heizungsbetriebskosten			488,37
Kosten Heizung gesamt			3.053,37

Kostenart	Datum	Betrag	Summen EUR
Übertrag Kosten der Heizanlage			3.053,37
Miete HVE-001	31.12.10	147,26	
Sonderkosten Heizung			147,26
Miete WWZ-002	31.12.10	58,31	
Sonderkosten Warmwasser			58,31
Direktkosten Nutzer			160,65
Hausnebenkosten			1.083,98
Gesamtkosten der Liegenschaft			4.503,57

Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwassererwärmungskosten			
Der Brennstoffverbrauch für die Warmwasseraufbereitung wird nach der Formel in § 9 HKVO ermittelt:			
$B = \frac{Q}{H_i} = 2,5 \cdot \frac{\text{kWh}}{\text{m}^3 \cdot \text{K}} \cdot V \cdot (t_w - 10^\circ\text{C}) = 2,5 \cdot \frac{1}{10,000} \cdot 78,110 \text{ m}^3 \cdot (55^\circ\text{C} - 10) = 878,738 \text{ Liter} \Rightarrow 18,70 \% \text{ von } 3.053,37 \text{ EUR}$			
= Erwärmungskosten Warmwasser	570,98 EUR	Q = Wärmemenge	B = Brennstoffverbrauch
+ Sonderkosten Warmwasser	58,31 EUR	V = Volumen in m³	H _i = Heizwert
= Gesamtkosten Warmwasser	629,29 EUR	t _w = Temperatur Warmwasser in °C	

Ermittlung der Heizkosten	
Kosten der Heizanlage	3.053,37 EUR
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser	- 570,98 EUR
Zwischensumme	2.482,39 EUR
+ Sonderkosten Heizung	147,26 EUR
= Gesamtheizkosten	2.629,65 EUR

Kostenverteilung			
Heizkosten		2.629,65 EUR	davon
Grundkosten Heizung	30,00 % ==>	788,89 EUR	: 310,000 qm beh. Fläche = 2,544806 EUR
Heizkosten	70,00 % ==>	1.840,76 EUR	: 7.491,368 Einheiten = 0,245717 EUR
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)		629,29 EUR	davon
Grundkosten Warmwasser	30,00 % ==>	188,79 EUR	: 310,000 qm WW-Fläche = 0,609000 EUR
Warmwasserkosten	70,00 % ==>	440,50 EUR	: 78,110 cbm = 5,639483 EUR

Nebenkosten			
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Wasser	320,00 EUR	: 185,520 cbm	= 1,724881 EUR
Abwasser	450,00 EUR	: 185,520 cbm	= 2,425614 EUR
Gebäudeversicherung	120,00 EUR	: 310,000 qm Wohnfläche	= 0,387097 EUR
Müll	180,00 EUR	: 6,000 Mülltonnen	= 30,000000 EUR
Abrechnungsgebühr Wasser	13,98 EUR	: 5,000 WE	= 2,796000 EUR
Gesamtsumme Hausnebenkosten	1.083,98 EUR		

Gradtagstabelle												
Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	bis	August	September	Oktober	November	Dezember	Gesamt
31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	365 Tage
170	150	130	80	40		40		30	80	120	160	1000 GT

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von

Hausverwaltung
 Manfred Heinen
 Drosselweg 2
 11000 Musterdorf



Manfred Heinen-Drosselweg 2-11000 Musterdorf

LEERSTAND
 Lindenstraße 5
 11000 Musterdorf

Liegenschaft-Nr. 0000000101
 Lindenstraße 10-20
 Standard
 11000 Musterdorf
 Nutzer-Nr. 0003-002 / 1.OG
 Interne-Nr.
 Abrechnungszeitraum 01.01.10 - 31.12.10
 Ihr Nutzungszeitraum 16.11.10 - 30.11.10
 entspricht 15 Tage 60,00 GT

Ihre Heiz- / Hausnebenkostenabrechnung

Kostenart	Ihre Einheiten	Ihr Zeitanteil	Preis je Einheit	Ihre Kosten	Summen
Heizkosten					
30% Grundkosten	70,000 qm beh. Fläche	X 60,00 : 1.000,00	X 2,544806 =	10,67 EUR	
70% Verbrauchskosten	727,765 Einheiten	X 60,00 : 840,00	X 0,245717 =	12,77 EUR	
				23,44 EUR	
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)					
30% Grundkosten	70,000 qm WW-Fläche	X 15,00 : 365,00	X 0,609000 =	1,75 EUR	
70% Verbrauchskosten	7,700 cbm	X 15,00 : 334,00	X 5,639483 =	1,95 EUR	
				3,70 EUR	
Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)					27,14 EUR
Hausnebenkosten					
Wasser	14,100 cbm	X 15,00 : 334,00	X 1,724881 =	1,09 EUR	
Abwasser	14,100 cbm	X 15,00 : 334,00	X 2,425614 =	1,54 EUR	
Gebäudeversicherung	70,000 qm Wohnfläche	X 15,00 : 365,00	X 0,387097 =	1,11 EUR	
Müll	2,000 Mülltonnen	X 15,00 : 365,00	X 30,000000 =	2,47 EUR	
Abrechnungsgebühr Wasser	1,000 WE	X 15,00 : 365,00	X 2,796000 =	0,11 EUR	
Summe Hausnebenkosten					6,32 EUR
Anteil haushaltsnaher Dienstleistungen nach §35a EStG : 2,04 EUR					
Ihre Gesamtkosten					33,46 EUR

Ablese-/Verbrauchswerte

Pos.	Gerätart	Gerät-Nr.	Ablesedatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerk./Schätz.
1	HVE	3331	11.05.11	98,000	0,000	98,000	1,574	154,252	ZA
2	HVE	3332	11.05.11	99,000	0,000	99,000	1,740	172,260	ZA
3	HVE	3333	11.05.11	87,000	0,000	87,000	1,978	172,086	ZA
4	HVE	3334	11.05.11	88,000	0,000	88,000	2,334	205,392	ZA
5	HVE	3335	11.05.11	25,000	0,000	25,000	0,951	23,775	ZA
Summe Heizkostenverteiler								727,765	
6	WWZ	9803	11.05.11	18,000	10,300	7,700	1,000	7,700	ZA
7	KWZ	7803	11.05.11	22,000	15,600	6,400	1,000	6,400	ZA
Summe Wasserverbrauch								14,100	

HA = Hauptablesung ZA = Zwischenablesung GT/Tage = Teilung nach Zeitanteilen (Gradtage/Tage)

Aufstellung der Gesamtkosten

Brennstoffkosten			
Heizöl	Datum	Menge in Liter	Kosten EUR
Anfangsbestand	01.01.10	1.500,000	675,00
Lieferung	15.03.10	2.000,000	1.200,00
Lieferung	31.10.10	2.000,000	1.150,00
Endbestand	31.12.10	-800,000	-460,00
Summe Brennstoffverbrauch/-kosten		4.700,000	2.565,00
Schornsteinfeger	15.07.10		222,00
Wartung	21.11.10		120,00
Abrechnung	06.08.12		146,37
Summe Heizungsbetriebskosten			488,37
Kosten Heizung gesamt			3.053,37

Kostenart	Datum	Betrag	Summen EUR
Übertrag Kosten der Heizanlage			3.053,37
Miete HVE-001	31.12.10	147,26	
Sonderkosten Heizung			147,26
Miete WWZ-002	31.12.10	58,31	
Sonderkosten Warmwasser			58,31
Direktkosten Nutzer			160,65
Hausnebenkosten			1.083,98
Gesamtkosten der Liegenschaft			4.503,57

Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwassererwärmungskosten			
Der Brennstoffverbrauch für die Warmwasseraufbereitung wird nach der Formel in § 9 HKVO ermittelt:			
$B = \frac{Q}{H_i} = 2,5 \cdot \frac{\text{kWh}}{\text{m}^3 \cdot \text{K}} \cdot V \cdot (t_w - 10^\circ\text{C}) = 2,5 \cdot \frac{1}{10,000} \cdot 78,110 \text{ m}^3 \cdot (55^\circ\text{C} - 10) = 878,738 \text{ Liter} \Rightarrow 18,70 \% \text{ von } 3.053,37 \text{ EUR}$			
= Erwärmungskosten Warmwasser	570,98 EUR	Q = Wärmemenge	B = Brennstoffverbrauch
+ Sonderkosten Warmwasser	58,31 EUR	V = Volumen in m³	H _i = Heizwert
= Gesamtkosten Warmwasser	629,29 EUR	t _w = Temperatur Warmwasser in °C	

Ermittlung der Heizkosten	
Kosten der Heizanlage	3.053,37 EUR
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser	- 570,98 EUR
Zwischensumme	2.482,39 EUR
+ Sonderkosten Heizung	147,26 EUR
= Gesamtheizkosten	2.629,65 EUR

Kostenverteilung			
Heizkosten		2.629,65 EUR	davon
Grundkosten Heizung	30,00 % ==>	788,89 EUR	: 310,000 qm beh. Fläche = 2,544806 EUR
Heizkosten	70,00 % ==>	1.840,76 EUR	: 7.491,368 Einheiten = 0,245717 EUR
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)		629,29 EUR	davon
Grundkosten Warmwasser	30,00 % ==>	188,79 EUR	: 310,000 qm WW-Fläche = 0,609000 EUR
Warmwasserkosten	70,00 % ==>	440,50 EUR	: 78,110 cbm = 5,639483 EUR

Nebenkosten			
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Wasser	320,00 EUR	: 185,520 cbm	= 1,724881 EUR
Abwasser	450,00 EUR	: 185,520 cbm	= 2,425614 EUR
Gebäudeversicherung	120,00 EUR	: 310,000 qm Wohnfläche	= 0,387097 EUR
Müll	180,00 EUR	: 6,000 Mülltonnen	= 30,000000 EUR
Abrechnungsgebühr Wasser	13,98 EUR	: 5,000 WE	= 2,796000 EUR
Gesamtsumme Hausnebenkosten	1.083,98 EUR		

Gradtagstabelle												
Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	bis	August	September	Oktober	November	Dezember	Gesamt
31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	365 Tage
170	150	130	80	40		40		30	80	120	160	1000 GT

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von

Hausverwaltung
 Manfred Heinen
 Drosselweg 2
 11000 Musterdorf



Manfred Heinen-Drosselweg 2-11000 Musterdorf

Marina Neuendorf
 Lindenstraße 5
 11000 Musterdorf

Liegenschaft-Nr. 0000000101
 Lindenstraße 10-20
 Standard
 11000 Musterdorf
 Nutzer-Nr. 0003-003 / 1.OG
 Interne-Nr.
 Abrechnungszeitraum 01.01.10 - 31.12.10
 Ihr Nutzungszeitraum 01.12.10 - 31.12.10
 entspricht 31 Tage 160,00 GT

Ihre Heiz- / Hausnebenkostenabrechnung

Kostenart	Ihre Einheiten	Ihr Zeitanteil	Preis je Einheit	Ihre Kosten	Summen
Heizkosten					
30% Grundkosten	70,000 qm beh. Fläche	X 160,00 : 1.000,00	X 2,544806 =	28,50 EUR	
70% Verbrauchskosten	776,198 Einheiten		X 0,245717 =	190,73 EUR	
				219,23 EUR	
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)					
30% Grundkosten	70,000 qm WW-Fläche	X 31,00 : 365,00	X 0,609000 =	3,62 EUR	
70% Verbrauchskosten	4,310 cbm		X 5,639483 =	24,31 EUR	
				27,93 EUR	
Einzel-Ablesetermin				17,85 EUR	
Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)					265,01 EUR

Hausnebenkosten

Wasser	17,520 cbm		X 1,724881 =	30,22 EUR
Abwasser	17,520 cbm		X 2,425614 =	42,50 EUR
Gebäudeversicherung	70,000 qm Wohnfläche	X 31,00 : 365,00	X 0,387097 =	2,30 EUR
Müll	2,000 Mülltonnen	X 31,00 : 365,00	X 30,000000 =	5,10 EUR
Abrechnungsgebühr Wasser	1,000 WE	X 31,00 : 365,00	X 2,796000 =	0,24 EUR

Summe Hausnebenkosten

80,36 EUR

Anteil haushaltsnaher Dienstleistungen nach §35a EStG : 18,94 EUR

Ihre Gesamtkosten	345,37 EUR
abzgl. Vorauszahlung Nebenkosten	150,00 EUR
Ihre Nachzahlung	195,37 EUR

Ablese-/Verbrauchswerte

Pos.	Gerätart	Gerät-Nr.	Ablesedatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerk./Schätz.
1	HVE	3331	11.05.11	111,000	98,000	13,000	1,574	20,462	HA
2	HVE	3332	11.05.11	145,000	99,000	46,000	1,740	80,040	HA
3	HVE	3333	11.05.11	153,000	87,000	66,000	1,978	130,548	HA
4	HVE	3334	11.05.11	214,000	88,000	126,000	2,334	294,084	HA
5	HVE	3335	11.05.11	289,000	25,000	264,000	0,951	251,064	HA
Summe Heizkostenverteiler								776,198	
6	WWZ	9803	11.05.11	22,310	18,000	4,310	1,000	4,310	HA
7	KWZ	7803	11.05.11	35,210	22,000	13,210	1,000	13,210	HA
Summe Wasserverbrauch								17,520	

HA = Hauptablesung ZA = Zwischenablesung GT/Tage = Teilung nach Zeitanteilen (Gradtage/Tage)

Aufstellung der Gesamtkosten

Brennstoffkosten			
Heizöl	Datum	Menge in Liter	Kosten EUR
Anfangsbestand	01.01.10	1.500,000	675,00
Lieferung	15.03.10	2.000,000	1.200,00
Lieferung	31.10.10	2.000,000	1.150,00
Endbestand	31.12.10	-800,000	-460,00
Summe Brennstoffverbrauch/-kosten		4.700,000	2.565,00
Schornsteinfeger	15.07.10		222,00
Wartung	21.11.10		120,00
Abrechnung	06.08.12		146,37
Summe Heizungsbetriebskosten			488,37
Kosten Heizung gesamt			3.053,37

Kostenart	Datum	Betrag	Summen EUR
Übertrag Kosten der Heizanlage			3.053,37
Miete HVE-001	31.12.10	147,26	
Sonderkosten Heizung			147,26
Miete WWZ-002	31.12.10	58,31	
Sonderkosten Warmwasser			58,31
Direktkosten Nutzer			160,65
Hausnebenkosten			1.083,98
Gesamtkosten der Liegenschaft			4.503,57

Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwassererwärmungskosten			
Der Brennstoffverbrauch für die Warmwasseraufbereitung wird nach der Formel in § 9 HKVO ermittelt:			
$B = \frac{Q}{H_i} = 2,5 \cdot \frac{\text{kWh}}{\text{m}^3 \cdot \text{K}} \cdot V \cdot (t_w - 10^\circ\text{C}) = 2,5 \cdot \frac{1}{10,000} \cdot 78,110 \text{ m}^3 \cdot (55^\circ\text{C} - 10) = 878,738 \text{ Liter} \Rightarrow 18,70 \% \text{ von } 3.053,37 \text{ EUR}$			
= Erwärmungskosten Warmwasser	570,98 EUR	Q = Wärmemenge	B = Brennstoffverbrauch
+ Sonderkosten Warmwasser	58,31 EUR	V = Volumen in m ³	H _i = Heizwert
= Gesamtkosten Warmwasser	629,29 EUR	t _w = Temperatur Warmwasser in °C	

Ermittlung der Heizkosten	
Kosten der Heizanlage	3.053,37 EUR
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser	- 570,98 EUR
Zwischensumme	2.482,39 EUR
+ Sonderkosten Heizung	147,26 EUR
= Gesamtheizkosten	2.629,65 EUR

Kostenverteilung			
Heizkosten		2.629,65 EUR	davon
Grundkosten Heizung	30,00 % ==>	788,89 EUR	: 310,000 qm beh. Fläche = 2,544806 EUR
Heizkosten	70,00 % ==>	1.840,76 EUR	: 7.491,368 Einheiten = 0,245717 EUR
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)		629,29 EUR	davon
Grundkosten Warmwasser	30,00 % ==>	188,79 EUR	: 310,000 qm WW-Fläche = 0,609000 EUR
Warmwasserkosten	70,00 % ==>	440,50 EUR	: 78,110 cbm = 5,639483 EUR

Nebenkosten			
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Wasser	320,00 EUR	: 185,520 cbm	= 1,724881 EUR
Abwasser	450,00 EUR	: 185,520 cbm	= 2,425614 EUR
Gebäudeversicherung	120,00 EUR	: 310,000 qm Wohnfläche	= 0,387097 EUR
Müll	180,00 EUR	: 6,000 Mülltonnen	= 30,000000 EUR
Abrechnungsgebühr Wasser	13,98 EUR	: 5,000 WE	= 2,796000 EUR
Gesamtsumme Hausnebenkosten	1.083,98 EUR		

Gradtagstabelle												
Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	bis	August	September	Oktober	November	Dezember	Gesamt
31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	365 Tage
170	150	130	80	40		40		30	80	120	160	1000 GT

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von

Hausverwaltung
 Manfred Heinen
 Drosselweg 2
 11000 Musterdorf



Manfred Heinen-Drosselweg 2-11000 Musterdorf

Herr
 Marc Brühls
 Lindenstraße 5
 11000 Musterdorf

Liegenschaft-Nr. 0000000101
 Lindenstraße 10-20
 Standard
 11000 Musterdorf
 Nutzer-Nr. 0004-001 / 2.OG
 Interne-Nr.
 Abrechnungszeitraum 01.01.10 - 31.12.10
 Ihr Nutzungszeitraum 01.01.10 - 31.12.10
 entspricht 365 Tage 1000,00 GT

Ihre Heiz- / Hausnebenkostenabrechnung

Kostenart	Ihre Einheiten	Ihr Zeitanteil	Preis je Einheit	Ihre Kosten	Summen
Heizkosten					
30% Grundkosten	60,000 qm beh. Fläche		X 2,544806 =	152,69 EUR	
70% Verbrauchskosten	1.540,908 Einheiten		X 0,245717 =	378,63 EUR	
				531,32 EUR	
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)					
30% Grundkosten	60,000 qm WW-Fläche		X 0,609000 =	36,54 EUR	
70% Verbrauchskosten	10,500 cbm		X 5,639483 =	59,21 EUR	
				95,75 EUR	
Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)					627,07 EUR
Hausnebenkosten					
Wasser	41,500 cbm		X 1,724881 =	71,58 EUR	
Abwasser	41,500 cbm		X 2,425614 =	100,66 EUR	
Gebäudeversicherung	60,000 qm Wohnfläche		X 0,387097 =	23,23 EUR	
Müll	2,000 Mülltonnen		X 30,000000 =	60,00 EUR	
Abrechnungsgebühr Wasser	1,000 WE		X 2,796000 =	2,80 EUR	
Summe Hausnebenkosten					258,27 EUR
Anteil haushaltsnaher Dienstleistungen nach §35a EStG : 46,12 EUR					
Ihre Gesamtkosten					885,34 EUR
abzgl. Vorauszahlung Nebenkosten					800,00 EUR
Ihre Nachzahlung					85,34 EUR

Ablese-/Verbrauchswerte

Pos.	Gerätart	Gerät-Nr.	Ablesedatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerk./Schätz.
1	HVE	4441	11.05.11	147,000	0,000	147,000	2,789	409,983	HA
2	HVE	4442	11.05.11	189,000	0,000	189,000	2,789	527,121	HA
3	HVE	4443	11.05.11	191,714	0,000	191,714	1,274	244,244	HA J
4	HVE	4444	11.05.11	214,000	0,000	214,000	1,578	337,692	HA
5	HVE	4445	11.05.11	22,000	0,000	22,000	0,994	21,868	HA
Summe Heizkostenverteiler								1.540,908	
6	WWZ	9804	11.05.11	15,500	5,000	10,500	1,000	10,500	HA
7	KWZ	7804	11.05.11	35,000	4,000	31,000	1,000	31,000	HA
Summe Wasserverbrauch								41,500	

HA = Hauptablesung ZA = Zwischenablesung GT/Tage = Teilung nach Zeitanteilen (Gradtage/Tage)

Aufstellung der Gesamtkosten

Brennstoffkosten			
Heizöl	Datum	Menge in Liter	Kosten EUR
Anfangsbestand	01.01.10	1.500,000	675,00
Lieferung	15.03.10	2.000,000	1.200,00
Lieferung	31.10.10	2.000,000	1.150,00
Endbestand	31.12.10	-800,000	-460,00
Summe Brennstoffverbrauch/-kosten		4.700,000	2.565,00
Schornsteinfeger	15.07.10		222,00
Wartung	21.11.10		120,00
Abrechnung	06.08.12		146,37
Summe Heizungsbetriebskosten			488,37
Kosten Heizung gesamt			3.053,37

Kostenart	Datum	Betrag	Summen EUR
Übertrag Kosten der Heizanlage			3.053,37
Miete HVE-001	31.12.10	147,26	
Sonderkosten Heizung			147,26
Miete WWZ-002	31.12.10	58,31	
Sonderkosten Warmwasser			58,31
Direktkosten Nutzer			160,65
Hausnebenkosten			1.083,98
Gesamtkosten der Liegenschaft			4.503,57

Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwassererwärmungskosten			
Der Brennstoffverbrauch für die Warmwasseraufbereitung wird nach der Formel in § 9 HKVO ermittelt:			
$B = \frac{Q}{H_i} = 2,5 \cdot \frac{\text{kWh}}{\text{m}^3 \cdot \text{K}} \cdot V \cdot (t_w - 10^\circ\text{C}) = 2,5 \cdot \frac{1}{10,000} \cdot 78,110 \text{ m}^3 \cdot (55^\circ\text{C} - 10) = 878,738 \text{ Liter} \Rightarrow 18,70 \% \text{ von } 3.053,37 \text{ EUR}$			
= Erwärmungskosten Warmwasser	570,98 EUR	Q = Wärmemenge	B = Brennstoffverbrauch
+ Sonderkosten Warmwasser	58,31 EUR	V = Volumen in m ³	H _i = Heizwert
= Gesamtkosten Warmwasser	629,29 EUR	t _w = Temperatur Warmwasser in °C	

Ermittlung der Heizkosten	
Kosten der Heizanlage	3.053,37 EUR
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser	- 570,98 EUR
Zwischensumme	2.482,39 EUR
+ Sonderkosten Heizung	147,26 EUR
= Gesamtheizkosten	2.629,65 EUR

Kostenverteilung			
Heizkosten		2.629,65 EUR	davon
Grundkosten Heizung	30,00 % ==>	788,89 EUR	: 310,000 qm beh. Fläche = 2,544806 EUR
Heizkosten	70,00 % ==>	1.840,76 EUR	: 7.491,368 Einheiten = 0,245717 EUR
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)		629,29 EUR	davon
Grundkosten Warmwasser	30,00 % ==>	188,79 EUR	: 310,000 qm WW-Fläche = 0,609000 EUR
Warmwasserkosten	70,00 % ==>	440,50 EUR	: 78,110 cbm = 5,639483 EUR

Nebenkosten			
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Wasser	320,00 EUR	: 185,520 cbm	= 1,724881 EUR
Abwasser	450,00 EUR	: 185,520 cbm	= 2,425614 EUR
Gebäudeversicherung	120,00 EUR	: 310,000 qm Wohnfläche	= 0,387097 EUR
Müll	180,00 EUR	: 6,000 Mülltonnen	= 30,000000 EUR
Abrechnungsgebühr Wasser	13,98 EUR	: 5,000 WE	= 2,796000 EUR
Gesamtsumme Hausnebenkosten	1.083,98 EUR		

Gradtagstabelle												
Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	bis	August	September	Oktober	November	Dezember	Gesamt
31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	365 Tage
170	150	130	80	40		40		30	80	120	160	1000 GT

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von

Hausverwaltung
 Manfred Heinen
 Drosselweg 2
 11000 Musterdorf



Manfred Heinen-Drosselweg 2-11000 Musterdorf

Frau
 Marie Lehnen
 Lindenstraße 5
 11000 Musterdorf

Liegenschaft-Nr. 0000000101
 Lindenstraße 10-20
 Standard
 11000 Musterdorf
 Nutzer-Nr. 0005-001 / 2.OG
 Interne-Nr.
 Abrechnungszeitraum 01.01.10 - 31.12.10
 Ihr Nutzungszeitraum 01.01.10 - 31.12.10
 entspricht 365 Tage 1000,00 GT

Ihre Heiz- / Hausnebenkostenabrechnung

Kostenart	Ihre Einheiten	Ihr Zeitanteil	Preis je Einheit	Ihre Kosten	Summen
Heizkosten					
30% Grundkosten	70,000 qm beh. Fläche		X 2,544806 =	178,14 EUR	
70% Verbrauchskosten	1.370,008 Einheiten		X 0,245717 =	336,63 EUR	
				514,77 EUR	
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)					
30% Grundkosten	70,000 qm WW-Fläche		X 0,609000 =	42,63 EUR	
70% Verbrauchskosten	6,800 cbm		X 5,639483 =	38,35 EUR	
				80,98 EUR	
Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)					595,75 EUR
Hausnebenkosten					
Wasser	20,800 cbm		X 1,724881 =	35,88 EUR	
Abwasser	20,800 cbm		X 2,425614 =	50,45 EUR	
Gebäudeversicherung	70,000 qm Wohnfläche		X 0,387097 =	27,10 EUR	
Müll	1,000 Mülltonnen		X 30,000000 =	30,00 EUR	
Abrechnungsgebühr Wasser	1,000 WE		X 2,796000 =	2,80 EUR	
Summe Hausnebenkosten					146,23 EUR
Anteil haushaltsnaher Dienstleistungen nach §35a EStG : 44,63 EUR					
Ihre Gesamtkosten					741,98 EUR
abzgl. Vorauszahlung Nebenkosten					600,00 EUR
Ihre Nachzahlung					141,98 EUR

Ablese-/Verbrauchswerte

Pos.	Gerätart	Gerät-Nr.	Ablesedatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerk./Schätz.
1	HVE	5551	11.05.11	183,000	0,000	183,000	1,888	345,504	HA
2	HVE	5552	11.05.11	247,000	0,000	247,000	2,645	653,315	HA
3	HVE	5553	11.05.11	14,000	0,000	14,000	2,551	35,714	HA
4	HVE	5554	11.05.11	15,000	0,000	15,000	1,778	26,670	HA
5	HVE	5555	11.05.11	255,000	0,000	255,000	1,211	308,805	HA
Summe Heizkostenverteiler								1.370,008	
6	WWZ	9805	11.05.11	29,000	22,200	6,800	1,000	6,800	HA
7	KWZ	7805	11.05.11	47,000	33,000	14,000	1,000	14,000	HA
Summe Wasserverbrauch								20,800	

HA = Hauptablesung ZA = Zwischenablesung GT/Tage = Teilung nach Zeitanteilen (Gradtage/Tage)

Aufstellung der Gesamtkosten

Brennstoffkosten			
Heizöl	Datum	Menge in Liter	Kosten EUR
Anfangsbestand	01.01.10	1.500,000	675,00
Lieferung	15.03.10	2.000,000	1.200,00
Lieferung	31.10.10	2.000,000	1.150,00
Endbestand	31.12.10	-800,000	-460,00
Summe Brennstoffverbrauch/-kosten		4.700,000	2.565,00
Schornsteinfeger	15.07.10		222,00
Wartung	21.11.10		120,00
Abrechnung	06.08.12		146,37
Summe Heizungsbetriebskosten			488,37
Kosten Heizung gesamt			3.053,37

Kostenart	Datum	Betrag	Summen EUR
Übertrag Kosten der Heizanlage			3.053,37
Miete HVE-001	31.12.10	147,26	
Sonderkosten Heizung			147,26
Miete WWZ-002	31.12.10	58,31	
Sonderkosten Warmwasser			58,31
Direktkosten Nutzer			160,65
Hausnebenkosten			1.083,98
Gesamtkosten der Liegenschaft			4.503,57

Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwassererwärmungskosten			
Der Brennstoffverbrauch für die Warmwasseraufbereitung wird nach der Formel in § 9 HKVO ermittelt:			
$B = \frac{Q}{H_i} = 2,5 \cdot \frac{\text{kWh}}{\text{m}^3 \cdot \text{K}} \cdot V \cdot (t_w - 10^\circ\text{C}) = 2,5 \cdot \frac{1}{10,000} \cdot 78,110 \text{ m}^3 \cdot (55^\circ\text{C} - 10) = 878,738 \text{ Liter} \Rightarrow 18,70 \% \text{ von } 3.053,37 \text{ EUR}$			
= Erwärmungskosten Warmwasser	570,98 EUR	Q = Wärmemenge	B = Brennstoffverbrauch
+ Sonderkosten Warmwasser	58,31 EUR	V = Volumen in m³	H _i = Heizwert
= Gesamtkosten Warmwasser	629,29 EUR	t _w = Temperatur Warmwasser in °C	

Ermittlung der Heizkosten	
Kosten der Heizanlage	3.053,37 EUR
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser	- 570,98 EUR
Zwischensumme	2.482,39 EUR
+ Sonderkosten Heizung	147,26 EUR
= Gesamtheizkosten	2.629,65 EUR

Kostenverteilung			
Heizkosten		2.629,65 EUR	davon
Grundkosten Heizung	30,00 % ==>	788,89 EUR	: 310,000 qm beh. Fläche = 2,544806 EUR
Heizkosten	70,00 % ==>	1.840,76 EUR	: 7.491,368 Einheiten = 0,245717 EUR
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)		629,29 EUR	davon
Grundkosten Warmwasser	30,00 % ==>	188,79 EUR	: 310,000 qm WW-Fläche = 0,609000 EUR
Warmwasserkosten	70,00 % ==>	440,50 EUR	: 78,110 cbm = 5,639483 EUR

Nebenkosten			
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Wasser	320,00 EUR	: 185,520 cbm	= 1,724881 EUR
Abwasser	450,00 EUR	: 185,520 cbm	= 2,425614 EUR
Gebäudeversicherung	120,00 EUR	: 310,000 qm Wohnfläche	= 0,387097 EUR
Müll	180,00 EUR	: 6,000 Mülltonnen	= 30,000000 EUR
Abrechnungsgebühr Wasser	13,98 EUR	: 5,000 WE	= 2,796000 EUR
Gesamtsumme Hausnebenkosten	1.083,98 EUR		

Gradtagstabelle												
Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	bis	August	September	Oktober	November	Dezember	Gesamt
31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	365 Tage
170	150	130	80	40		40		30	80	120	160	1000 GT