
Auftrag Energieausweis-Erstellung für Wohngebäude

Ich/Wir erteile/n als Eigentümer/Verwalter für die in der Anlage 1 genannte(n) Wohngebäude* den Auftrag zur Erstellung des/der Energieausweise(s) gemäß § 16 der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 24.07.2007, geändert am 29.04.2009.

Der Energieausweis soll auf der Grundlage des gemessenen, sich aus der Heizkostenabrechnung ableitenden Energieverbrauchs nach Maßgabe des § 19 EnEV und den sich aus der Preisliste der Auftragnehmer (Stand 01/2018) ergebenden Preisen erstellt werden.

Für die Auftragsgemäße Erstellung der/des Energieausweise(s) übergibt der Auftraggeber dem Auftragnehmer mit den Anlage 1 im Sinne des § 16 EnEV und ggf. ergänzend zu den Daten der jährlichen Heiz- und Betriebskostmeldung weitere verbindliche Angaben. Sind diese Angaben fehlerhaft, haftet der Auftragnehmer nicht für daraus resultierende fehlerhafte Inhalte der/des Energieausweise(s) und der jeweiligen Modernisierungsempfehlung.

*Wohngebäude im Sinne der EnEV, die nach der ihrer Zweckbestimmung überwiegend dem Wohnen dienen, Wohn-, Alten- und Pflegeheime sowie Einrichtungen (Z.B. Büroräume, Praxisräume von Ärzten, Rechtsanwälten etc). Eine verbrauchsbasierte Erstellung kann für unveränderte Wohngebäude mit und mehr Wohnungen, wofür über mindestens 3 aufeinander folgende Abrechnungsperioden die Energieverbrauchsdaten vorliegen und ggfs. für Wohngebäude mit bis zu 4 Wohnungen, die nach dem 01.11.1977 baurechtlich beantragt wurden und bereits das energetische Niveau der Wärmeschutzordnung vom 11.08.1977 aufweisen, erfolgen.

Auftraggeber

Auftraggeber (Ergänzung)

Ansprechpartner (Name, Vorname)

Straße

Haus-Nr.

PLZ

Ort

Telefon

Fax-Nr.

E-Mail-Adresse

Kunden-Nr. (falls vorhanden)

Objektangaben

Gebäudetyp ----- Liegenschafts-Nr. -----

Straße ----- Haus-Nr. ----- PLZ ----- Ort -----

Gebäudeteil ----- Baujahr Gebäude ----- Baujahr Anlagentechnik ----- Wohnungen (Anzahl) ----- Wohngeschosse (Anzahl) -----

Keller vorhanden nicht vorhanden beheizt nicht beheizt

Wohnfläche (Gesamt)

qm -----

Davon letzte 3 aufeinander folgende Abrechnungsperioden (Jahre) leerstehend mit Angabe der Leerstandsdauer (ggf. Anlage verwenden)

Jahr ----- Zeitraum des Leerstandes (von-bis) ----- Leerstandsdauer (Monate) ----- Summe leerstehender Wohnfläche (m²) -----

Anlass der Ausstellung

Neubau Vermietung/Verkauf Modernisierung (Änderung/Erweiterung) Sonstiges

Anlagentechnik

Heizung

Einzelfeuerstätte Etagenheizung Gebäude-Zentralheizung Fernwärme gedämmte Verteilungsanlagen

Warmwasseraufbereitung

Zentrale Warmwasserversorgung Dezentrale Warmwasserversorgung (Elektro/Gas)

Energie

Verbrauchswerte des Gebäudes für Heizkosten. Die Verbrauchswerte werden nur benötigt, wenn das Objekt nicht durch HGH Berlin GmbH in drei hintereinander folgenden Perioden abgerechnet wurde.

Abrechnungszeitraum	Energieart	Menge	Einheit
-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----

Verbrauchswerte Wassererwärmung wenn vorhergehend nicht enthalten:

Eneuerbare Energieträger

Art ----- für Heizung Warmwasserbereitung Lüftung

Lüftung

Fenster Schacht Lüftungsanlage ohne mit Wärmerückgewinnung

Bauweise

Mauerwerk Holz Ständerbau Großblockbauweise 1-schichtiger Plattenbau 2-/3-schichtiger Plattenbau

Bauteile

Dach

Flachdach Steildach Dachgeschoss, ausgebaut

Oberste Geschossdecke

Massive Decke Holzbalkendecke

Aussenwand/Fassade

Massiv (Mauerwerk/Beton/Mehrschichtplatte) Holz (Fachwerk/Holzständerkonstruktion) Denkmalschutz

Fenster/Türen

einfach verglaste Holzfenster Thermofenster/Kastenfenster/Verbundfenster aus Holz
 Kunststofffenster mit Isolierverglasung Alu- oder Stahlfenster mit Isolierverglasung

Art und Weise nachträglich vorgenommener Maßnahmen zur Verbesserung der energetischen Qualität (Wärmedämmung) einzelner Bauteile sowie zur Modernisierung der Anlagentechnik mit Angabe des Realisierungsjahres:

Sind Sie sich sicher, dass Sie alle Daten richtig eingegeben haben? Wir empfehlen, dass Sie sich die Vorschau Ihres Energieausweises genau ansehen, um Eingabefehler auszuschließen. Mit dem Absenden des Formulars bestellen Sie verbindlich einen kostenpflichtigen Energieausweis. Unsere AGB sind unter www.hgh-berlin.de einsehbar.

Datum ----- Name, Vorname -----

SPEICHERN

DRUCK

SENDEN*

*Klicken Sie bitte nur einmal auf „SENDEN“, denn sonst würde ein weiterer kostenpflichtiger Energieausweis erzeugt werden.

Preisliste für die Erstellung verbrauchsbasierter Energieausweise

1. Energieausweise für Wohngebäude auf der Grundlage des Energieverbrauchs

1.1 Preis je Liegenschaft unter der Bedingung, dass

- die Heizkosten für mindestens 3 zurück liegende Jahre durch HGH Service & Abrechnungen abgerechnet wurden,
- innerhalb der letzten 3 Jahre keine energiesparenden Modernisierungsmaßnahmen am Gebäude oder an der Anlagentechnik erfolgten und
- der Eigentümer/Verwalter den Auftrag mit der dazu gehörigen Anlage 1 vollständig und richtig ausgefüllt hat.

Erstellung und Auslieferung des Energieausweises nach § 19 der EnEV in einfacher Ausfertigung

Liegenschaft

- bis 4 WE	46,60 € (Netto)	55,45 € (Brutto)
- von 5 – 10 WE	56,20 € (Netto)	66,88 € (Brutto)
- von 11 – 20 WE	57,80 € (Netto)	68,78 € (Brutto)
- von 21 – 50 WE	68,20 € (Netto)	81,16 € (Brutto)
- über 50 WE	81,40 € (Netto)	96,87 € (Brutto)

1.2 Erfassen und Archivieren der Energieverbrauchsdaten.

- | | | |
|----------------------|-----------------|------------------|
| - je Abrechnungsjahr | 11,86 € (Netto) | 12,92 € (Brutto) |
|----------------------|-----------------|------------------|

1.3 Aufpreis für die Ermittlung von Daten sowie die Überprüfung oder Besichtigung der Liegenschaft vor Ort.

- eine Regiestunde incl. Fahrtkosten bis 50 km	113,32 € (Netto)	134,85 € (Brutto)
- Zeiteinheit Sachbearbeiter (15 Min.)	23,44 € (Netto)	27,89 € (Brutto)
- Fahrtkostenmehraufwand (ab dem 51. km) je angefangene 10 km	17,44 € (Netto)	20,75 € (Brutto)

1.4 Erstellung und Lieferung zusätzlicher farbiger Ausfertigungen des Energieausweises

- | | | |
|---|----------------|-----------------|
| - je komplette Ausfertigung
zzgl. Porto und Versandkosten bei gesonderter Zustellung | 6,60 € (Netto) | 7,85 € (Brutto) |
|---|----------------|-----------------|

2. Energieausweis für Nicht-Wohngebäude auf der Grundlage des Energieverbrauchs

Preis auf Anfrage und/oder gem. gesondertem Preisangebot

Für Liegenschaften, die von den Rahmenbedingungen abweichen, ist ein gesondertes Preisangebot von HGH Service & Abrechnungen einzuholen. Unter Umständen kann die Erstellung des Energieausweises nur auf der Grundlage des Energiebedarfs erfolgen.